CONTRATO DE MANDATO
Administración de Inmueble

Entre INVERSORA LA QUINTA & CIA LTDA., persona jurídica identificada con NIT 900165714-3, representando legalmente por NATIVIDA GUEVARA, persona identificada con cedula de ciudadanía No. CC 37,931,217, quien en adelante se denominará EL MANDATARIO, de una parte, y de otro lado, MARIO GUEVARA RODRIGUEZ, identificado con cedula de ciudadanía No 91,421,389, en calidad de propietario del inmueble, y quien se denominara MANDANTE, se ha convenido celebrar el presente Contrato de Mandato para alquiler contenido en las siguientes:

1. **EL MANDANTE** autoriza a **LA MANDATARIA** para que en su nombre promueva y suscriba el alquiler del inmueble de su propiedad; que se identifica con el Nro Matrícula: 303-7299 y se encuentra ubicado en la CARRERA 17 49-40 del BARRIO "COLOMBIA".

2. Que **EL MANDANTE** autoriza a **LA MANDATARIA,** para que los negocios que puedan llegar a concretarse en relación al arrendamiento del inmueble identificado con el Nro Matrícula: 303-7299 ubicado en la CARRERA 17 49-40 del BARRIO "COLOMBIA"; lo sean sobre la totalidad del mismo o sobre una parte de este.

3. En virtud de lo anterior, **LA MANDATARIA** podrá ofrecer y promover el inmueble mencionado a todos los potenciales clientes, suscribiendo a nombre del PROPIETARIO, el contrato de arrendamiento sobre el inmueble identificado con el Nro Matrícula: 303-7299 y se encuentra ubicado en la CARRERA 17 49-40 del BARRIO "COLOMBIA".

4. Igualmente el **MANDANTE** autoriza a **LA MANDATARIA,** a recibir, los canones de arrendamiento que se generen como consecuencia del alquiler del inmueble ya reseñado, teniendo libertad para establecer el medio a través del cual se debe hacer la consignación de los dineros pactados.

5. Las partes han convenido, que el presente contrato de mandato tendrá una duración de cinco (5) años. y será renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado, salvo que 30 dias calendario para su vencimiento alguna de las partes manifieste su interés en culminarlo.

Como constancia de lo anterior, se firma el 26 de marzo de 2025

INVERSORA LA QUINTA & CIA LTDA
Rep Legal NATIVIDAD GUEVARA
CC 37,931,217
MANDATARIO

MARIO GUEVARA RODRIGUEZ
CC 91,421,389
PROPIETARIO
MANDANTE